

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 456105, Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское74:10:0104004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: контракт №01693000278250000020001 от 10.03.2025, выдан Администрация Катав-Ивановского муниципального района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 16.09.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: КИО АДМИНИСТРАЦИИ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИНН: 7410001770, ОГРН: 1027400756756

основной государственный регистрационный номер: 1027400756756

идентификационный номер налогоплательщика: 7410001770

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Индивидуальный предприниматель Бондарев А. А., 456110, Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, Катав-Ивановск г, Степана Разина ул, 70 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бондарев Анатолий Александрович основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06719650490

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>2297.01-741000842211-КИ-005, 21.12.2021</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>9123064163</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>456110, Челябинская обл, Катав-Ивановский р-н, г Катав-Ивановск, ул Свердловская, д. 48, кв. 53, vsibr22@rambler.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>26.05.2025</u>	<u>№КУВИ-001/2025-112215211</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки и</u>	<u>30.10.2015</u>	<u>8</u>	<u>Правила землепользования и застройки территории Серпиевского сельского поселения</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>09.06.2025</u>	<u>170-15764/2025-В</u>	<u>Выписка из каталога координат государственных геодезических пунктов</u>	=
4	<u>Копия страницы печатного издания, содержащей извещение</u>	<u>04.04.2025</u>	<u>27</u>	<u>Копия страницы печатного издания, содержащей извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, включая первый лист, содержащего реквизиты</u>	=

<p><u>проведен</u> <u>ии</u> <u>собрания</u> <u>о</u> <u>согласова</u> <u>нии</u> <u>местопол</u> <u>ожения</u> <u>границ</u> <u>земельно</u> <u>го</u> <u>участка,</u> <u>включая</u> <u>первый</u> <u>лист,</u> <u>содержа</u> <u>щего</u> <u>реквизит</u> <u>ы такого</u> <u>печатног</u> <u>о издания</u></p>			<p><u>такого печатного издания</u></p>	
---	--	--	--	--

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Установление границ земельных участков проводилось с использованием кадастрового плана территории квартала №КУВИ-001/2025-112215211 от 26.05.2025 г., выдан Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области, с учётом имеющихся сведений ГКН земельных участков и объектов ОКС, цифрового ортофотоплана масштаба 1:2000 от 2023 года, выданного ФППД ЛК Роскадастр №24488_20250820093244279946352 от 20.08.2025 г. (заявление №170-24488/2025 г.) Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.)
2. Определение границ земельных участков проводилось с учётом сведений ГКН (площадь объектов недвижимости) и с учётом их фактического местоположения (границы сложившиеся более 15 лет назад).
3. Всего участков в кадастровом квартале 20 (согласно сведений ГКН); в том числе с уточнёнными границами 5 участков.
4. Всего объектов ОКС в квартале 13 (согласно сведений ГКН), в том числе с границами 1.
5. Проведены кадастровые работы по уточнению границ земельных участков 15 участков: из них 15 участков расположены в кадастровом квартале 74:10:0104004.
6. Проведены кадастровые работы по уточнению границ 12 объектов ОКС, из них: 12 объектов расположены в кадастровом квартале 74:10:0104004

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и	Система координат пункта геодезиче	Координаты пункта, м	Дата обследования 09.06.2025
					Сведения о состоянии

		тип знака	ской сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Аратское сигн., Аратское сигн.	МСК-74, зона 1	577550.45	1289628.10	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Катав-Ивановск, пир., Катав-Ивановск, пир.	МСК-74, зона 1	558016.73	1309247.29	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Запань, пир., Запань, пир.	МСК-74, зона 1	555573.00	1314599.06	утрачен	сохранился	сохранился
4	Государственная геодезическая сеть,	Каменная, сигн., Каменная, сигн.,	МСК-74, зона 1	566431.67	1294928.75	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Тахеометр 3Та5Р	15738	№С-ГСХ/22-05-2025/47835605 от 22.05.2025
2	GPS-приёмник Trimble-5700 L1	02220408210	№С-ГСХ/22-05-2025/47835606 от 22.05.2025
3	GPS-приёмник Trimble-5700 L1	0220482124	№С-ГСХ/21-03-2025/32845203 от 21.03.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:1

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н169	—	—	57558 0.11	12911 37.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н170	—	—	57558 6.73	12911 43.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н171	—	—	57560 1.67	12911 57.93	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н172	—	—	57555 5.87	12912 08.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н173	—	—	57553	12911	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			4.31	90.09	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н169	—	—	57558 0.11	12911 37.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н169	н170	9.22	—	согласовано
н170	н171	20.82	—	согласовано
н171	н172	68.30	—	согласовано
н172	н173	28.42	—	согласовано
н173	н169	70.11	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, Земельный участок 17
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2021 кв.м \pm 9.00 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2021} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 9.00$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2025
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	4 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:53
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:1

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, сетчатого забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка уменьшилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной уменьшения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной</p>
----	---

зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:5

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н174	—	—	57556 4.55	12911 20.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н169	—	—	57558 0.11	12911 37.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н173	—	—	57553 4.31	12911 90.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н175	—	—	57553 2.47	12911 92.27	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н176	—	—	57551 4.67	12911 76.02	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н177	—	—	57551 4.87	12911 70.72	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н174	—	—	57556 4.55	12911 20.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н174	н169	22.44	—	согласовано
н169	н173	70.11	—	согласовано
н173	н175	2.85	—	согласовано
н175	н176	24.10	—	согласовано

н176	н177	5.30	—	согласовано
н177	н174	70.40	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 19
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1837 кв.м \pm 8.59 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1837} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 8.59$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1820
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	17 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:82
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:5

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:6

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н178	—	—	57529 4.72	12908 59.32	Метод спутниковы х	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
н179	—	—	57531 5.28	12908 80.24	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н284	—	—	57530 7.56	12908 89.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н285	—	—	57528 3.05	12909 13.96	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н182	—	—	57526 5.78	12909 32.81	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н183	—	—	57524 1.39	12909 17.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н184	—	—	57528	12908	Метод спутниковы	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			5.16	71.04	х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н185	—	—	57528 4.15	12908 69.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н178	—	—	57529 4.72	12908 59.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н178	н179	29.33	—	согласовано
н179	н284	11.73	—	согласовано
н284	н285	34.93	—	согласовано
н285	н182	25.57	—	согласовано
н182	н183	28.94	—	согласовано
н183	н184	63.63	—	согласовано
н184	н185	1.51	—	согласовано
н185	н178	14.97	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 35
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2155 кв.м \pm 9.28 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2155} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 9.28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2060
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	95 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:85
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 74:10:0104004:6							
1.	Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению. Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:12							
Система координат МСК-74, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н189	—	—	57562 4.67	12911 80.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н190	—	—	57563 7.21	12911 92.68	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
н191	—	—	57564 3.12	12911 98.36	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н192	—	—	57560 2.51	12912 48.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н193	—	—	57558 2.68	12912 31.61	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н189	—	—	57562 4.67	12911 80.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н189	н190	17.53	—	—

н190	н191	8.20	—	—
н191	н192	64.63	—	—
н192	н193	26.14	—	—
н193	н189	66.20	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 13
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1692 кв.м \pm 8.26 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1692} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 8.26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1680
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	12 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0404004:76
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:12

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:16

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н171	—	—	57560 1.67	12911 57.93	Метод спутниковы х	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
н197	–	–	57561 5.51	12911 71.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н198	–	–	57562 0.15	12911 75.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н189	–	–	57562 4.67	12911 80.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н193	–	–	57558 2.68	12912 31.61	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н172	–	–	57555 5.87	12912 08.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н171	–	–	57560	12911	Метод спутниковы	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	–

			1.67	57.93	х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
--	--	--	------	-------	--	-------	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н171	н197	19.08	—	согласовано
н197	н198	6.52	—	согласовано
н198	н189	6.58	—	согласовано
н189	н193	66.20	—	согласовано
н193	н172	35.33	—	согласовано
н172	н171	68.30	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 15
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2272 кв.м \pm 9.54 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2272} * \sqrt{((1 + 1.07^2)/(2 * 1.07))} = 9.54$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2180
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	92 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:92
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:16

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, сетчатого забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка уменьшилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной уменьшение площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:18

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н199	—	—	57515 2.48	12907 23.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н200	—	—	57517 2.64	12907 43.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н201	—	—	57516 7.06	12907 49.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н202	—	—	57510 1.66	12908 17.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
н203	—	—	57508 1.05	12907 93.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н199	—	—	57515 2.48	12907 23.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н199	н200	28.22	—	согласовано
н200	н201	8.03	—	согласовано
н201	н202	94.08	—	согласовано
н202	н203	31.08	—	согласовано
н203	н199	99.93	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 45
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при	—

	отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2992 кв.м \pm 10.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2992} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))} = 10.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2880
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	111 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:95
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>74:10:0104004:18</u>		
1.	Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения	

<div>площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</div> <div>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</div>							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>74:10:0104004:23</u>							
Система координат <u>МСК-74, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н200	—	—	57517 2.64	12907 43.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н207	—	—	57519 2.39	12907 64.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н208	—	—	57511 6.23	12908 37.51	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					(определени й)		
н209	—	—	57509 8.88	12908 19.94	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н202	—	—	57510 1.66	12908 17.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н201	—	—	57516 7.06	12907 49.44	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н200	—	—	57517 2.64	12907 43.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н200	н207	28.63	—	согласовано
н207	н208	105.58	—	согласовано

н208	н209	24.69	—	согласовано
н209	н202	4.00	—	согласовано
н202	н201	94.08	—	согласовано
н201	н200	8.03	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 43
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2821 кв.м \pm 10.62 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2821} * \sqrt{((1 + 1.00^2)/(2 * 1.00))} = 10.62$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	21 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:83
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:23

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:26

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	57551 1.03	1291071 .17	57551 3.41	12910 73.38	Метод спутниковы х	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
2	57553 2.59	1291091 .38	57554 0.04	12910 97.35	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
3	57546 8.82	1291161 .29	57547 7.45	12911 59.18	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
4	57545 1.11	1291135 .30	57545 6.68	12911 33.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	57551 1.03	1291071 .17	57551 3.41	12910 73.38	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	35.83	—	согласовано

2	3	87.98	—	согласовано
3	4	32.95	—	согласовано
4	1	82.73	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 23
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2924 кв.м \pm 10.82 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2924} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 10.82$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2745
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	179 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:59
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:26

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.)</p> <p>Сведения о границах земельного участка имеются в ГКН, однако, при выносе существующих в ГКН координат границ на местность, - границы и конфигурация земельного участка не совпадают с фактическими. Кроме этого, часть объекта недвижимости (жилой дом с кадастровым номером 74:10:0104004:59), расположенного на данном земельном участке, выходит за пределы зарегистрированных границ. Данный факт является реестровой ошибкой, подлежащей исправлению. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:28

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н217	—	—	57565 1.86	12912 05.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н218	—	—	57567 3.36	12912 26.44	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н219	—	—	57562 0.48	12912 83.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н220	—	—	57560 3.14	12912 66.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н217	—	—	57565 1.86	12912 05.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:28

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании
--------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н217	н218	30.20	—	согласовано
н218	н219	77.73	—	согласовано
н219	н220	23.98	—	согласовано
н220	н217	78.55	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 11
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2111 кв.м \pm 9.21 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2111} * \sqrt{((1 + 1.11^2)/(2 * 1.11))} = 9.21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2110
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)

		земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:28

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:31

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н240	—	—	57513 0.29	12906 98.72	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н199	—	—	57515 2.48	12907 23.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н203	—	—	57508 1.05	12907 93.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н243	—	—	57505 5.67	12907 67.55	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н240	—	—	57513 0.29	12906 98.72	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:31

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании
--------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н240	н199	33.58	—	согласовано
н199	н203	99.93	—	согласовано
н203	н243	36.51	—	согласовано
н243	н240	101.52	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 47
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3528 кв.м \pm 11.88 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3528} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))} = 11.88$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3230
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	298 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)

		земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:31

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:33

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н227	—	—	57542 7.26	12909 90.12	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н228	—	—	57544 6.45	12910 09.15	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н229	—	—	57540 2.97	12910 57.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н230	—	—	57538 4.36	12910 35.17	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н227	—	—	57542 7.26	12909 90.12	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:33

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании
--------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н227	н228	27.03	—	согласовано
н228	н229	65.17	—	согласовано
н229	н230	29.21	—	согласовано
н230	н227	62.21	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:33

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 31
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1782 кв.м \pm 8.46 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1782} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 8.46$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1740
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	42 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)

		земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:79
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:33

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:37

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н236	—	—	57523 0.89	12907 97.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н237	—	—	57524 8.02	12908 14.83	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н238	—	—	57518 8.67	12908 83.55	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н239	—	—	57516 7.02	12908 72.76	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н236	—	—	57523 0.89	12907 97.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:37

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании
--------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н236	н237	24.28	—	согласовано
н237	н238	90.80	—	согласовано
н238	н239	24.19	—	согласовано
н239	н236	98.62	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 39
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2257 кв.м \pm 9.51 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2257} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 9.51$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2249
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	8 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)

		земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:60
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:37

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:46

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н211	–	–	57554 0.04	12910 97.35	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н247	–	–	57555 9.01	12911 15.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н248	–	–	57549 1.27	12911 83.93	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н212	–	–	57546 9.93	12911 66.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н213	–	–	57547 7.45	12911 59.18	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н211	–	–	57554 0.04	12910 97.35	Метод спутниковы х геодезическ их	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:46

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н211	н247	26.25	—	согласовано
н247	н248	96.30	—	согласовано
н248	н212	27.51	—	согласовано
н212	н213	10.54	—	согласовано
н213	н211	87.98	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:46

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 21
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2609 кв.м \pm 10.22 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2609} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 10.22$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	2635
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	26 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104004:68
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:46

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка уменьшилась от величины, сведения о которой содержатся в ГКН, не более чем на 10%. Причиной уменьшения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:49

Система координат <u>МСК-74, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>		
Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н218	—	—	57567 3.36	12912 26.44	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н250	—	—	57570 7.82	12912 59.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н251	—	—	57566 7.25	12913 03.85	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н252	—	—	57565 4.85	12913 17.36	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н219	—	—	57562	12912	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			0.48	83.41	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н218	—	—	57567 3.36	12912 26.44	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:49

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н218	н250	47.85	—	согласовано
н250	н251	60.00	—	согласовано
н251	н252	18.34	—	согласовано
н252	н219	48.31	—	согласовано
н219	н218	77.73	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:49

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 9
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3751 кв.м \pm 12.25 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3751} * \sqrt{((1 + 1.04^2)/(2 * 1.04))} = 12.25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3739
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	12 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:49

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами</p>
----	--

землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:52

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н228	—	—	57544 6.45	12910 09.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н254	—	—	57546 3.87	12910 26.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н255	—	—	57541 6.07	12910 71.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н229	—	—	57540 2.97	12910 57.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н228	—	—	57544 6.45	12910 09.15	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:52

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н228	н254	24.35	—	согласовано
н254	н255	66.10	—	согласовано
н255	н229	19.26	—	согласовано
н229	н228	65.17	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:52

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 29
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1429 кв.м \pm 7.56 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1429} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 7.56$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1400
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	29 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>74:10:0104004:52</u>		
1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104004. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами</p>	

землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:53

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н170	—	—	—	5755 86.73	1291 143.4 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	—	—	—	5755 91.64	1291 148.4 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	—	—	—	5755 87.72	1291 152.2	—	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					8		геодезическ х измерений (определений)	
н4	—	—	—	5755 82.81	1291 147.2 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н170	—	—	—	5755 86.73	1291 143.4 3	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:53

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 17
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:53								
1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:59								
Система координат МСК-74, зона 1						Зона № 1		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1	—	—	—	5755 29.88	1291 088.8 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M _t =√(0.07 ² +0.07 ²)=0.10

							(определений)	
н2	—	—	—	5755 34.44	1291 093.5 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	—	—	—	5755 28.73	1291 099.1 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	5755 24.17	1291 094.5 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5755 29.88	1291 088.8 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:59

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:26
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 23
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:59

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:60

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
-------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5752 41.89	1290 809.7 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	—	—	—	5752 46.30	1290 813.8 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	—	—	—	5752 41.90	1290 818.5 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4	—	—	—	5752 37.49	1290 814.5 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1	—	—	—	5752 41.89	1290 809.7 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104004:60</u>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:37
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 39
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104004:60</u>		
1.	Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович: Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322; Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490. Наименование объекта недвижимости: жилой дом.	
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:68

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5755 48.67	1291 106.2 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н2	—	—	—	5755 53.28	1291 110.7 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н3	—	—	—	5755 47.93	1291 116.2 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

н4	—	—	—	5755 43.32	1291 111.7 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5755 48.67	1291 106.2 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:68

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:46
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 21
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:68

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:76

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н190	—	—	—	5756 37.21	1291 192.6 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н191	—	—	—	5756 43.12	1291 198.3	—	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					6		геодезическ х измерений (определений)	
н3	—	—	—	5756 38.62	1291 203.0 5	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	5756 32.71	1291 197.3 7	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н190	—	—	—	5756 37.21	1291 192.6 8	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:76

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 13

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:76

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:79

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5754 40.19	1291 003.2 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	—	—	—	5754 44.95	1291 007.6 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	—	—	—	5754 38.81	1291 014.2 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	5754 34.06	1291 009.8 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5754 40.19	1291 003.2 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:79

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:33
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 31
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:79

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:82

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
--------------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5755 64.90	1291 122.0 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	—	—	—	5755 71.18	1291 128.2 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	—	—	—	5755 66.88	1291 132.5 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4	—	—	—	5755 60.60	1291 126.3 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1	—	—	—	5755 64.90	1291 122.0 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:82		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 19
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:82		
1.	Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович: Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322; Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490. Наименование объекта недвижимости: жилой дом.	
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:83

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5751 86.19	1290 758.5 3	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н2	—	—	—	5751 91.55	1290 763.7 7	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н3	—	—	—	5751 86.30	1290 769.1 3	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

н4	—	—	—	5751 80.95	1290 763.8 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5751 86.19	1290 758.5 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:83

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 43
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:83

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:85

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5752 96.54	1290 861.7 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	—	—	—	5753 02.03	1290 867.5	—	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					3		геодезическ х измерений (определений)	
н3	—	—	—	5752 97.67	1290 871.6 5	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	5752 92.18	1290 865.8 3	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5752 96.54	1290 861.7 1	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:85

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 35

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:85

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:90

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5754 59.43	1291 021.9 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	—	—	—	5754 63.34	1291 025.8 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	—	—	—	5754 57.01	1291 032.2 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	5754 53.10	1291 028.3 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5754 59.43	1291 021.9 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:90

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:52
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 29
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:90

1.	Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович: Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322; Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490. Наименование объекта недвижимости: многоквартирный жилой дом.
----	--

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:92

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
--------------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек контура	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н197	—	—	—	5756 15.51	1291 171.0 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н198	—	—	—	5756 20.15	1291 175.6 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	—	—	—	5756 14.88	1291 180.9 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4	—	—	—	5756 10.24	1291 176.4 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н197	—	—	—	5756 15.51	1291 171.0 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104004:92</u>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 15
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104004:92</u>		
1.	Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович: Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322; Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490. Наименование объекта недвижимости: жилой дом.	
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:95

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5751 67.53	1290 739.5 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н2	—	—	—	5751 72.24	1290 744.0 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н201	—	—	—	5751 67.06	1290 749.4 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

н4	—	—	—	5751 62.36	1290 744.9 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5751 67.53	1290 739.5 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:95

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 45
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:95

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1100



















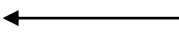



















Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Схема границ земельных участков
--



Машина 1:2600

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений

С

Ю

СКОЕ СИГН.

2487.54

2522.96

30817.36

9916.09

25228.96

Каменная, сигн.,

Катав-Ивановск, пир.

Запань, пир.


↑
C
Ю

Аратское сигн.

[illegible]

Каменная, сигн.,

~~Катав-Ивановск, пир.~~

Запань, пир. 

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

74:10:0104004

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов <u>4</u>	Лист № 1
№ п/ п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласовани я (согласован о/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представивше м возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н169	н170	Согласовано	74:10:0104004	—	—
2	н170	н171	Согласовано	74:10:0104004	—	—
3	н171	н172	Согласовано	74:10:0104004:1 6	—	—
4	н172	н173	Согласовано	74:10:0104004	—	—
5	н173	н169	Согласовано	74:10:0104004:5	—	—
6	н174	н169	Согласовано	74:10:0104004	—	—
7	н169	н173	Согласовано	74:10:0104004:1	—	—
8	н173	н175	Согласовано	74:10:0104004	—	—
9	н175	н176	Согласовано	74:10:0104004	—	—
10	н176	н177	Согласовано	74:10:0104004	—	—
11	н177	н174	Согласовано	74:10:0104004	—	—
12	н178	н179	Согласовано	74:10:0104004	—	—

					Всего листов <u>4</u>	Лист №2
13	н179	н284	Согласовано	74:10:0104004:1 02	—	—
14	н284	н285	Согласовано	74:10:0104004:1 02	—	—
15	н285	н182	Согласовано	74:10:0104004	—	—
16	н182	н183	Согласовано	74:10:0104004	—	—
17	н183	н184	Согласовано	74:10:0104004	—	—
18	н184	н185	Согласовано	74:10:0104004	—	—
19	н185	н178	Согласовано	74:10:0104004	—	—
20	н171	н197	Согласовано	74:10:0104004	—	—
21	н197	н198	Согласовано	74:10:0104004	—	—
22	н198	н189	Согласовано	74:10:0104004	—	—
23	н189	н193	Согласовано	74:10:0104004:1 2	—	—
24	н193	н172	Согласовано	74:10:0104004	—	—
25	н172	н171	Согласовано	74:10:0104004:1	—	—
26	н199	н200	Согласовано	74:10:0104004	—	—
27	н200	н201	Согласовано	74:10:0104004:2 3	—	—
28	н201	н202	Согласовано	74:10:0104004:2 3	—	—
29	н202	н203	Согласовано	74:10:0104004	—	—
30	н203	н199	Согласовано	74:10:0104004:3 9	—	—

					Всего листов <u>4</u>	Лист №3
31	н200	н207	Согласовано	74:10:0104004	—	—
32	н207	н208	Согласовано	74:10:0104004	—	—
33	н208	н209	Согласовано	74:10:0104004	—	—
34	н209	н202	Согласовано	74:10:0104004	—	—
35	н202	н201	Согласовано	74:10:0104004:1 8	—	—
36	н201	н200	Согласовано	74:10:0104004:1 8	—	—
37	1	2	Согласовано	74:10:0104004	—	—
38	2	3	Согласовано	74:10:0104004:4 6	—	—
39	3	4	Согласовано	74:10:0104004	—	—
40	4	1	Согласовано	74:10:0104004	—	—
41	н217	н218	Согласовано	74:10:0104004	—	—
42	н218	н219	Согласовано	74:10:0104004:4 9	—	—
43	н219	н220	Согласовано	74:10:0104004	—	—
44	н220	н217	Согласовано	74:10:0104004	—	—
45	н240	н199	Согласовано	74:10:0104004	—	—
46	н199	н203	Согласовано	74:10:0104004:1 8	—	—
47	н203	н243	Согласовано	74:10:0104004	—	—
48	н243	н240	Согласовано	74:10:0104004	—	—

					Всего листов <u>4</u>	Лист №4
49	н227	н228	Согласовано	74:10:0104004	—	—
50	н228	н229	Согласовано	74:10:0104004:5 2	—	—
51	н229	н230	Согласовано	74:10:0104004	—	—
52	н230	н227	Согласовано	74:10:0104004	—	—
53	н236	н237	Согласовано	74:10:0104004	—	—
54	н237	н238	Согласовано	74:10:0104004	—	—
55	н238	н239	Согласовано	74:10:0104004	—	—
56	н239	н236	Согласовано	74:10:0104004	—	—
57	н211	н247	Согласовано	74:10:0104004	—	—
58	н247	н248	Согласовано	74:10:0104004	—	—
59	н248	н212	Согласовано	74:10:0104004	—	—
60	н212	н213	Согласовано	74:10:0104004	—	—
61	н213	н211	Согласовано	74:10:0104004:2 6	—	—
62	н218	н250	Согласовано	74:10:0104004	—	—
63	н250	н251	Согласовано	74:10:0104003:9	—	—
64	н251	н252	Согласовано	74:10:0104004	—	—
65	н252	н219	Согласовано	74:10:0104004	—	—
66	н219	н218	Согласовано	74:10:0104004:2 8	—	—
67	н228	н254	Согласовано	74:10:0104004	—	—

					Всего листов <u>4</u>	Лист №5
68	н254	н255	Согласовано	74:10:0104004	—	—
69	н255	н229	Согласовано	74:10:0104004	—	—
70	н229	н228	Согласовано	74:10:0104004:3 3	—	—

Председатель согласительной комиссии:

м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)